

UMOWA TRÓJSTRONNA Nr

kupna – sprzedaży tuczników z udziałem genotypu rasy puławskiej
zawarta w dniu r. w pomiędzy:

1) PRODUCENTEM

.....

Adres:, tel.:

PESEL:, seria i numer dowodu:

NIP:, podatek, nr gospodarstwa w ARiMR: PL.....

Bank:

Nr konta:

Zwanym w dalszej części umowy **SPRZEDAJĄCYM**

a

2) Zakłady Mięsne

Adres:,

tel.:, fax.

NIP:, REGON:

Wpisany KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy

KRS pod numerem

Nr ARiMR: PL

Bank:; Nr konta:

Reprezentowany przez:

.....

Zwanym w dalszej części umowy **KUPUJĄCYM**

za pośrednictwem

3) POLSUS-AGRO Sp. z o.o.

ul. Ryżowa 90, 02-495 Warszawa, tel. +48 22 491 55 11, fax. +48 22 723 00 83,

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy

w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000259174,

NIP 522-28-16-259, REGON 140595097

Kapitał zakładowy 50 000 zł wpłacony w całości.

Nazwa banku: **Bank Pekao S.A.**; adres banku: **Warszawa, Al. Jerozolimskie 181**; numer konta: 27

1240 5921 1111 0000 4758 1924

reprezentowanym przez: Katarzynę Skrzymowską – Prezesa Zarządu.

Zwanym w dalszej części umowy **POŚREDNIKIEM**

1. PRZEDMIOT UMOWY

1.0 Przedmiotem umowy jest kupno – sprzedaż tuczników (czystorasowe zwierzęta rasy puławskiej) w wadze żywej 100-120 kg, za pośrednictwem POŚREDNIKA, które pojedynczo będą osiągały po uboju:

a) Minimalnie od 47,5 % mięsności do maksymalnie 63% mięsności.

b) Minimalną wagę poubojową (WBC) 68 kg a maksymalnie 100 kg.

2. OBOWIĄZKI SPRZEDAJĄCEGO

2.0 Sprzedający zobowiązuje się do sprzedaży tuczników w ilości zadeklarowanej w załączniku nr 1.

- 2.1 Szczegółowy harmonogram dostawy w miesiącu SPRZEDAJĄCY zgłosi najpóźniej na 7 dni przed ustaloną datą skupu zwierząt.
- 2.2 Ilość trzody chlewnej przedstawiona do sprzedaży musi być zgodna z ilością zgłoszoną na dany miesiąc z tolerancją +/- 20%.
- W procesie tuczu SPRZEDAJĄCY zobowiązany jest postępować ściśle wg wskazań otrzymanych od KUPUJĄCEGO zawartych w dołączonych do umowy instrukcjach (Aneks).
- 2.3 Minimalną liczbę zwierząt w partii tuczu ustala się na 5 szt.
- 2.4 Minimalna waga zgłoszonych do sprzedaży tuczników musi wynosić 100 kg wagi żywej, a maksymalna nie może przekroczyć 120 kg.
- 2.5 SPRZEDAJĄCY zobowiązany jest do bardzo czytelnego oznakowania tuczników przed sprzedażą w sposób zgodny z Ustawą o Identyfikacji i Rejestracji Zwierząt z 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2004 r. Nr 91, poz. 872 z późn. zmianami) oraz właściwego świadectwa zdrowia wystawionego przez urzędowego lekarza weterynarii.
- 2.6 SPRZEDAJĄCY zapewni przedstawicielowi KUPUJĄCEGO i POŚREDNIKA dostęp do prowadzonej dokumentacji i ciągłej kontroli przebiegu tuczu.
- 2.7 SPRZEDAJĄCY pokrywa ewentualne koszty odbioru zwierząt przez KUPUJĄCEGO z punktu skupu żywca (opłata za korzystanie z wagi).
- 2.8 SPRZEDAJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko za wartość tusz zakwestionowanych przez WIS z powodu występowania rybiego zapachu, błędów żywieniowych, różycy, żółtaczk.
- 2.9 SPRZEDAJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za uzyski poubojowe zwierząt i gwarantuje, że będą osiągały minimalnie od 47,5 % mięsności maksymalnie do 63 % mięsności.
- 2.10 Zwierzę przeznaczony do sprzedaży powinien być czysty, bez obić i innych uszkodzeń.
- 2.11 SPRZEDAJĄCY zapewni KUPUJĄCEMU i POŚREDNIKOWI odpowiednie warunki dojazdu i sprawny załadunek żywca w dobrej kondycji i/lub dowiezie tuczniki do wyznaczonego punktu skupu, bez widocznych objawów chorobowych.
- 2.12 SPRZEDAJĄCY ponosi odpowiedzialność za sztuki padłe w transporcie w przypadku wykorzystania własnego transportu jak również w przypadku zakupu warunkowego.
- 2.13 SPRZEDAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za jakość mięsa i wyniki poubojowe dostarczonych tuczników jeśli zwierzęta zostaną ubite później niż w ciągu 24 godzin od momentu ich zakupu, czyli załadunku na środek transportu KUPUJĄCEGO.
- 2.14 Opierając się na instrukcji Głównego Lekarza Weterynarii z dnia 6.11.2001 r. nr GPWz-II-400-65/01 SPRZEDAJĄCY jednoznacznie oświadcza, że w żywieniu tuczników nie stosuje odpadów kuchennych.
- 2.15 SPRZEDAJĄCY zobowiązuje się do nie sprzedawania KUPUJĄCEMU bezpośrednio lub pośrednio trzody chlewnej z gospodarstw lub miejsc wskazanych przez POŚREDNIKA.
- 2.16 SPRZEDAJĄCY wyraża zgodę na przeprowadzenie przed zakupem tuczników „oceny przyżyciowej” za pomocą aparatu PIGLOG przez pracownika PZHiPTCh „POL SUS” oraz zgodę na wizytę przedstawicieli KUPUJĄCEGO w swoim gospodarstwie w obecności pracowników PZHiPTCh „POL SUS”.
- 2.17 W przypadku, gdy w przeciągu 1 roku od dnia podpisania umowy SPRZEDAJĄCY nie dostarczy tuczników dla KUPUJĄCEGO, umowa zostanie automatycznie rozwiązana.

3. OBOWIĄZKI KUPUJĄCEGO

3.0 KUPUJĄCY zobowiązany jest do zakupu zgłoszonej ilości żywca, tylko i wyłącznie jeśli Auchan potwierdziło odbiór tej ilości w formie półtuszy, oraz jego odbioru własnym transportem zapewnionym przez KUPUJĄCEGO z gospodarstwa i/lub z punktu skupu, do którego SPRZEDAJĄCY dostarczy trzodę chlewną własnym transportem.

3.1 Rozliczenie będzie się odbywać na podstawie:

a) MPC (WBC)

3.2 System rozliczenia:

a) Cena bazowa będzie ustalana na podstawie ceny publikowanej przez MRiRW w Zintegrowanym Systemie Rolniczej Informacji Rynkowej z najbliższego czwartku, poprzedzającego zakup świń w odpowiedniej klasie S, E, U, R, O za MPC(WBC).

- Do ceny wbc klasy S, E i U doliczane będzie 15 % premii w przypadku, gdy cena netto za 1 kg wbc klasy E wyniesie do 6,49 zł netto;

- Do ceny wbc klasy S, E i U doliczane będzie 10 % premii w przypadku, gdy cena netto za 1 kg wbc klasy E wyniesie od 6,50 zł do 7,00 netto;

- Do ceny wbc klasy S, E i U doliczane będzie 8 % premii w przypadku, gdy cena netto za 1 kg wbc klasy E wyniesie od 7,01 zł netto wzwyż;

- w tygodniach specjalnych promocji, trwających jednorazowo co najmniej 2 następujące po sobie tygodnie, mających na celu zwiększenie sprzedaży mięsa w sklepach, obowiązuje 5% premii do wbc klasy S, E i U w przypadku, gdy cena netto za 1 kg wbc klasy E wyniesie do 7,00 netto;

- w tygodniach specjalnych promocji, trwających jednorazowo co najmniej 2 następujące po sobie tygodnie, mających na celu zwiększenie sprzedaży mięsa w sklepach, obowiązuje 0% premii do klasy S, E i U w przypadku, gdy cena netto za 1 kg wbc klasy E wyniesie od 7,01 zł netto wzwyż

- we wszystkich powyższych przypadkach obowiązuje cena netto klasy R, O opublikowana w ZSRIR bez premii.

Do wszystkich powyższych cen netto należy doliczyć podatek VAT.

3.3 KUPUJĄCY dokona płatności za zakupiony żywiec na konto SPRZEDAJĄCEGO w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zakupu zwierząt na podstawie faktury wystawionej przez SPRZEDAJĄCEGO (jeśli jest płatnikiem VAT) lub faktury wystawionej przez KUPUJĄCEGO (gdy SPRZEDAJĄCY jest płatnikiem podatku zryczałtowanego).

3.4 KUPUJĄCY zobowiązany jest do zapłaty prowizji POŚREDNIKOWI za pośrednictwo w zakupie zwierząt z udziałem genotypu rasy puławskiej w wysokości 1,5% wartości netto zakupionych tuczników powiększoną o VAT, na podstawie faktury wystawionej przez POŚREDNIKA. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury.

3.5 KUPUJĄCY jest zobowiązany do przedstawienia POŚREDNIKOWI zbiorczego rozliczenia zakupu zwierząt w terminie 7 dni od dnia zakupu.

3.6 Nie są objęte niniejszą umową zwierzęta z selekcji zootechnicznej, wypadkowej i uboju z konieczności.

3.7 KUPUJĄCY ponosi odpowiedzialność za szkody padłe w transporcie w przypadku, gdy transport leży w gestii KUPUJĄCEGO.

3.8 KUPUJĄCY zobowiązuje się do nie kupowania bezpośrednio lub pośrednio trzody chlewnej z gospodarstw lub miejsc wskazanych przez POŚREDNIKA z pominięciem POŚREDNIKA pod groźbą kary umownej w wysokości 30% ceny transakcji.

3.9 W przypadku zmiany terminu skupu lub uboju zwierząt na późniejszy z inicjatywy KUPUJĄCEGO, KUPUJĄCY zobowiązuje się do zakupu tuczników, które z powodu zmiany terminu skupu przekroczą wagę żywą 120kg bez potrącenia premii z powodu przekroczenia wagi poubojowej określonej w punkcie 1.0 b. Zapis dotyczy tuczników zgłoszonych na skup przez SPRZEDAJĄCEGO w terminie zgodnym z punktem 2.1 niniejszej umowy.

3.10 Wszystkie półtusze uzyskane z rozbioru żywca będą sprzedawane wyłącznie do Auchan POLSKA Sp. z o.o. wg zasad określonych w odrębnej umowie handlowej łączącej Auchan POLSKA Sp. z o.o. i Kupującego.

4. OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

4.1 POŚREDNIK zorganizuje dostawy tuczników zgodnie z harmonogramami, które przedstawia POŚREDNIKOWI SPRZEDAJĄCY (załącznik nr 1).

4.2 POŚREDNIK zobowiązuje się do zgłoszenia dokładnych miejsc skupu tuczników najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym skupem zwierząt.

4.3 POŚREDNIK zobowiązuje się, na wyraźne życzenie KUPUJĄCEGO, do zmierzenia zwierząt zgłoszonych do skupu aparatem PIGLOG w celu oszacowania miąższości zwierzęcia.

4.4 POŚREDNIK zobowiązuje się do obecności na skupie zwierząt w celu ułatwienia załadunku i oznakowania zwierząt, a także wypełnienia dokumentów skupowych będących potwierdzeniem odbioru zwierząt dla KUPUJĄCEGO, SPRZEDAJĄCEGO oraz POŚREDNIKA (załącznik nr 2).

4.5 POŚREDNIK zobowiązuje się do uczestnictwa w wyjaśnianiu wszelkich sporów, zastrzeżeń czy reklamacji zarówno ze strony KUPUJĄCEGO jak i SPRZEDAJĄCEGO.

4.6 POŚREDNIK zobowiązuje się do udostępnienia KUPUJĄCEMU wszelkich informacji i dokumentów hodowlanych zwierząt skupowanych od SPRZEDAJĄCYCH na wyraźne życzenie KUPUJĄCEGO.

4.7 W przypadku, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez POŚREDNIKA z powodu naruszenia przez KUPUJĄCEGO zakazu konkurencji przewyższy wysokość kary umownej wskazanej w ust. 3.8 POŚREDNIK może dochodzić od KUPUJĄCEGO zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

4.9 POŚREDNIK zobowiązuje się do wystawienia faktury na prowidzę, w wysokości 1,5% wartości netto zakupionych zwierząt, za pośrednictwo w zakupie zwierząt. Faktura zostanie wystawiona na podstawie zbiorczego rozliczenia zakupu zwierząt przedstawionego przez KUPUJĄCEGO w terminie 7 dni od dnia zakupu lub wg ustaleń np. zbiorczo za 2 miesiące zakupów.

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

5.1 Umowa została zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania po uprzednim trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia.

5.2 Korespondencja (email, fax lub poczta) pomiędzy stronami będzie prowadzona wyłącznie w języku polskim. Wszelkie pisma związane z wykonywaniem niniejszej umowy uznane zostaną za doręczone po uprzednim potwierdzeniu odbioru przez drugą stronę. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o powyższym fakcie w formie pisemnej.

5.3 W przypadku rażącego naruszenia warunków tej umowy strony mają prawo do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

5.4 W przypadku rozwiązania umowy przez Pośrednika, tylko i wyłącznie z powodu zmiany kupującego na inny zakład mięsny lub ubojnię, Sprzedający zobowiązuje się do zawarcia kolejnej umowy trójstronnej z Pośrednikiem i Kupującym wskazanym przez Pośrednika, w której obowiązki i uprawnienia Sprzedającego będą identyczne z warunkami określonymi w niniejszej umowie.

5.5 Wszystkie strony umowy zobowiązują się do rozstrzygania wszelkich spraw spornych wynikających ze stosowania niniejszej umowy w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporów, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby POŚREDNIKA.

5.6 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

5.7 Z dniem podpisania niniejszej umowy tracą moc wszelkie umowy i porozumienia wcześniej obowiązujące między stronami.

5.8 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
SPRZEDAJĄCY

.....
KUPUJĄCY

.....
POŚREDNIK